

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

U PERIODU OD 26.10.2025.g. DO 26.01.2026.g.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-1686/2023
Dužnik: MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drinska ulica 25
OIB: 79695708977

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. gornji od 19.10.2023.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Dana 19.03.2024. g. imenovana sam za novog stečajnog upravitelja Dužnika.

U odnosu na izvješće od 26.10.2025. godine nema promjena vezano za tijek stečajnog postupka; odnosno, većina nekretnina koje čine stečajnu masu su ili unovčene ili prenesene u vlasništvo Republike Hrvatske.

Preostale su 2 nekretnine uknjižene kao vlasništvo stečajnog dužnika i to:

1. Put i livada na Trnju ukupne površine 700 m2:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, **Trnje, zk.ul. 4455**, k.č.br. 3028/5 - put površine 26 čhv i 95 m2 i k.č.br. 1626/103 - livada površine 511 m2, bez tereta.

Dana 11.11.2024.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost nekretnine 51.000,00 EUR.

2. Dvorište u Rudeškoj ulici i oranica ukupne površine 290 m2:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335606, **Vrapče, zk.ul. 1175**, u naravi dvorite i oranica ukupne površine 290 m2.

Dana 07.01.2025.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost nekretnine 21.660,00 EUR.

Dana 22.12.2025. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj vjerovnik Republika Hrvatska Porezna uprava nije usvojio prijedloge stečajne upraviteljice o unovčenju nekretnina Ad 1. i Ad 2. ovog izvješća.

Sukladno zaključcima skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica je:

- zatražila ponudu za reviziju nalaza, očekuje se uskoro,
- dana 23.12.2025. godine podnijela Gradu Zagrebu zahtjev za lokacijsku informaciju za obje nekretnine
- dana 24.12.2025. godine podnijela Gradu Zagrebu zahtjev za očitovanje jesu li predmetne nekretnine nerazvrstane ceste (u prilogu).

Do dana ovog izvješća, Grad Zagreb nije odgovorio na upućene zahtjeve i dostavio traženo.

II/ Pokretnine:

Stečajni dužnik nema pokretnina u vlasništvu.

III/ Pregled prihoda i rashoda:

Na dan 26.10.2025.g. na računu stečajnog dužnika bio je iznos od 7.525,38 EUR.

Prihod od 26.10.2025.	Iznos
- pasivne kamate	0,19 EUR
Ukupno:	0,19 EUR

Rashodi od 26.10.2025.g.	Iznos
- bankovne naknade	29,85 EUR
- pristojbe Grad Zagreb za Zahtjev za lokacijsku dozvolu	7,95 EUR
Ukupno:	37,80 EUR

Trenutno je na računu stečajnog dužnika iznos od 7.487,77 EUR.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po primitku dokumentacije od Grada Zagreba i dopune nalaza, predložiti će se Sudu sazivanje skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum;
Zagreb, 27.01.2026.g.

Stečajna upraviteljica:
Ema Kalogjera Juranić